

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2014 г. N 391

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ТАКИХ КООПЕРАТИВОВ, И ПРАВИЛ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

В соответствии со [статьей 16.5](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", [пунктом 9.2 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Перечень](#) отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов;

[Правила](#) формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства".

2. Определить министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области органом, уполномоченным на формирование и утверждение сводного областного списка отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства".

3. Министерству образования и науки Самарской области (Пылеву), министерству здравоохранения Самарской области (Гридасову), министерству культуры Самарской области (Рыбаковой) организовать работу по формированию списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства".

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области организовать работу по формированию списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства".

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (Антимонову).

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио вице-губернатора - председателя
Правительства Самарской области
А.П.НЕФЕДОВ

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ
В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", И ОСНОВАНИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ
ГРАЖДАН В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ
В ЧЛЕНЫ ТАКИХ КООПЕРАТИВОВ**

В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон), могут быть приняты:

1) граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Самарской области, муниципальных общеобразовательных организациях, муниципальных образовательных организациях высшего образования, муниципальных учреждениях здравоохранения, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), при наличии в совокупности следующих оснований:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 3 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Самарской области, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных [частью 6.6 статьи 11](#) Федерального закона, в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд). В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона, указанное в настоящем подпункте основание не применяется;

2) граждане из числа лиц, указанных в абзаце втором настоящих Перечня и оснований, являющиеся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленных, удочеренных), в которой возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо граждане из числа лиц, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленных, удочеренных), при наличии в совокупности следующих оснований:

а) гражданин принят на учет органом местного самоуправления по месту своего жительства в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

**ПРАВИЛА
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ"**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - списки).

2. Граждане, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", обращаются в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области с соответствующим [заявлением](#) по форме согласно приложению к настоящим Правилам с приложением следующих документов:

- а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- б) копия свидетельства о рождении ребенка (при наличии);
- в) копия свидетельства о браке (при наличии);

г) копия трудовой книжки, заверенная работодателем, подтверждающая общий стаж работы в организациях, указанных в [абзаце втором](#) Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (далее - Перечень и основания);

д) документы, подтверждающие отсутствие у гражданина земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

е) документ, подтверждающий принятие гражданина органом местного самоуправления по месту жительства или организациями, указанными в [абзаце втором](#) Перечня и оснований, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Вышеуказанные документы представляются в подлиннике или копиях, заверенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Документы, указанные в [подпунктах "д" и "е"](#) настоящего пункта, гражданин вправе представить самостоятельно. В случае непредставления их гражданином указанные документы (сведения о них) запрашиваются уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем поступления заявления, в соответствующих органах (организациях) путем направления межведомственного запроса, оформленного в установленном порядке.

3. Граждане несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных ими документах.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области в течение 15 дней с даты регистрации заявлений граждан о включении в списки рассматривает представленные документы и принимает решение о включении или об отказе во включении граждан в списки и производит в книге регистрации соответствующую запись о включении или об отказе во включении

граждан в списки.

5. Основаниями для отказа во включении гражданина в списки являются:

- а) отсутствие оснований для включения в списки, предусмотренных Перечнем и основаниями;
- б) непредставление гражданином документов, предусмотренных настоящими Правилами;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

6. Повторное обращение граждан с заявлением о включении в список допускается после устранения оснований для отказа, указанных в [пункте 5](#) настоящих Правил.

7. В случае утраты гражданином, включенным в списки, до выплаты им паевого взноса права отнесения к категориям граждан, предусмотренным Перечнем и основаниями, или в случае прекращения действия оснований включения указанного гражданина в списки гражданин подлежит исключению из списков уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, принявшим решение о включении гражданина в списки.

Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области, принявший решение о включении гражданина в списки, на основании заявления гражданина об исключении из списков и (или) документов, поступивших от гражданина или из государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в порядке межведомственного информационного взаимодействия, содержащих сведения, которые влекут утрату гражданином права на включение в списки (гражданин не относится к категориям граждан, предусмотренным Перечнем и основаниями, или прекращены действия основания включения указанного гражданина в списки, или гражданин реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со [статьей 16.6](#) или [статьей 16.6-1](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства"), в течение 15 дней со дня регистрации заявления гражданина об исключении из списков и (или) поступивших документов принимает решение об исключении гражданина из списков и производит в книге регистрации соответствующую запись.

Граждане, исключенные из списков и (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствуют основаниям включения в списки.

8. Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении, об отказе во включении в списки или об исключении из списков направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении. В уведомлении об отказе во включении в списки или об исключении из списков указывается основание принятого решения.

Приложение
к Правилам
формирования списков отдельных категорий
граждан, имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в соответствии с Федеральным законом
"О содействии развитию жилищного строительства"

Министру
социально-демографической
и семейной политики
Самарской области

от _____,
(Ф.И.О.)
проживающего (зарегистрированного) по
адресу: _____
(индекс, почтовый адрес)

телефон _____,
адрес электронной почты _____
(указывается по
желанию)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в списки граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов

Прошу включить меня, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства".

Место работы: _____
(указать наименование учреждения, адрес)

Стаж работы в государственных и муниципальных организациях составляет _____ лет, в том числе:

- 1) _____;
- 2) _____

(Приводятся выписки из трудовой книжки с указанием места работы, должности и периода ее замещения).

Информация о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий _____

_____ (дата и основание постановки на учет)

_____ (орган местного самоуправления, осуществивший постановку на учет)

В соответствии с Федеральным [законом](#) "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" даю согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц) персональных данных в целях формирования списков граждан согласно [Правилам](#) формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", размещения списков граждан на официальном портале органов государственной власти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и совершения иных действий по формированию списков граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства".

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.